

# L'ÉCHOS PRICE

Auberge de Saguenay

## CIRCUIT MAISON PRICE

110, rue Price Ouest

# 2010 L'ANNÉE DES GRANDES TRANSFORMATIONS!

« Cette construction centenaire constitue sans contredit un des éléments intéressants du patrimoine immobilier de Chicoutimi, non seulement parce qu'elle demeure le seul exemple encore existant des bâtiments de cette époque, mais également parce que les nombreuses modifications effectuées au fil des ans n'en ont pas vraiment modifié l'aspect original. »

- Guy Coutu au sujet de la Maison Price in *Le patrimoine culturel au Saguenay – Lac-St-Jean*  
Gouvernement du Québec Ministère de la Culture – 1993

Après la planification où les dimensions patrimoniales et historiques furent au cœur de l'ensemble des discussions, les travaux de la Maison Price ont été scindés en deux étapes : 1) Faire respecter les normes pour que le bâtiment soit classé « commercial » et 2) Établir l'aspect opérationnel de la maison afin que la Maison Price soit apte à devenir une auberge.

Les travaux majeurs que la Coopérative V.E.R.T.E. a dû effectuer sur la Maison Price sont les suivant : peindre l'extérieur et le toit (ainsi que de réparer les trous), changer les 53 fenêtres, refaire les fondations, les balcons et

les escaliers extérieurs, installer un système de gicleurs complets et un système d'incendie, améliorer l'isolation pour hausser la performance énergétique), refaire tous les planchers intérieurs, configurer l'aménagement paysager, mettre en place une dalle de béton ainsi que l'ensemble de la division des pièces au sous-sol, installer de la plomberie pour l'ajout des douches, de la buanderie et du bar, créer de cages d'escaliers pour être aux normes, installer d'une sortie d'aqueduc aux normes commerciales, peindre complètement l'intérieur, installer un chauffe-eau adéquat, mettre en place tout le système électrique, installer

des éléments de secours obligatoires ainsi que beaucoup d'autres travaux importants qui viennent hausser la qualité générale de la bâtisse.

C'est donc une fierté de pouvoir démontrer à même la Maison Price une partie du patrimoine régional puisque que ce fut une décision de la coopérative et du Ministère de la culture, des communications et de la condition féminine du Québec de conserver le plus d'éléments distinctifs possible: construction pièce sur pièce, toit rouge, peinture blanche à l'extérieur, équerres de bois pour soutenir le balcon, les fondations de pierres, le mécanisme d'origine

des fenêtres ainsi que les poutres de soutien.

Avec ce projet complété en août 2010, la coopérative croit avoir fait part de ses qualités de leader en arrivant à la fois l'entrepreneuriat collectif, le respect du patrimoine ainsi que l'aspect socio-environnemental, trois dimensions essentielles à un développement durable et soutenable.

Les membres de la coopérative espèrent que leur initiative a pu contribuer de manière significative à la promotion de la protection, de la sauvegarde et de la mise en valeur du patrimoine bâti dans le paysage architectural saguenéen.



Les travaux ont permis de dégager la fondation épaisse de 1 mètre en granite rose qui soutien le bâtiment.



Quelques murs ont dû être construit afin de répondre aux normes de sécurité liée à l'usage commercial.



Tous les planchers ont du avoir une réfection importante dû à leur état très endommagé. Une dalle de béton a été coulé à grandeur au sous-sol.



Travaux à l'endroit où se trouvent maintenant les douches clients au sous-sol de la Maison Price



Travaux à l'endroit où se trouve actuellement le Bar à pitons : tout était à faire!

### C'EST CE QUI TERMINE LE PARCOURS DE VALORISATION PATRIMONIAL DE LA MAISON PRICE. C'EST MAINTENANT À CHACUN DE NOUS DE POURSUIVRE CETTE HISTOIRE RÉGIONALE EN FAISANT RAYONNER CE BÂTIMENT HISTORIQUE POUR DES GÉNÉRATIONS ET DES GÉNÉRATIONS...

